

ADVANCED & TRADITIONAL

# 決め手は 安心できる 住まい でした。

中心エリアでありながら、  
都城島津家邸をはじめ歴史と伝統を偲ばせる  
落ち着いた住宅街に立地し、医療施設も充実。  
住みやすさと、安心安全を考えた  
住まいが選ばれている理由です。



## School

豊かな  
教育環境

「市立南小学校」  
「市立姫城中学校」

## Structure

高い安全性と  
信頼の構造設計

建物を支える基礎構造や  
耐震・断熱・防音・耐久性など  
安心安全を追求した  
クオリティ。

## Location

日常使いできる  
施設が徒歩圏内

都城市立図書館 徒歩7分(490m)  
TERRASTA(テラスタ) 徒歩8分(620m)  
ドラッグストアモリ 徒歩6分(430m)



## 第3期好評分譲中

地上12階建

3LDK 月々 **4** 万円台~  
ボーナス払い11万円台

全邸平置き駐車場確保

豊かな教育環境

「市立南小学校」  
「市立姫城中学校」

スタイルに合わせて  
選べる  
多彩なプラン

3LDK・4LDK

専有面積

63.00㎡~81.76㎡

公共施設が徒歩圏内に揃う心地よさ

「Mallmall・都城市立図書館」徒歩7分(490m)  
「都城市役所」徒歩6分(470m)

WEB予約限定 WEBからのご予約のうえ、  
ご来場の方へ

「選べるカタログギフト」プレゼント!

※カタログギフトは、お申し込みのタイミングにより異なります。お申し込みのタイミングにより異なります。お申し込みのタイミングにより異なります。



# PLAN 全邸南向。陽光の温もりに満ちたプランニング。

幅広い生活様式に応じる住空間を確保。プライバシーにもこだわったプランニングを実現。

## B TYPE

3LDK+W.L.C+Sto.

●住居専有面積  
**63.00**㎡ (19.05坪)  
●バルコニー面積 / 10.80㎡

●全家に多彩な収納スペース  
●廊下に大容量物入  
●洋室(3)に可動間仕切

お支払い例

●総入金額 2,780万円  
●頭金 **0**円  
●月々 **49,667**円  
●ボーナス払い 110,259円(年2回)  
●販売価格(税込) **2,780**万円

## Structure

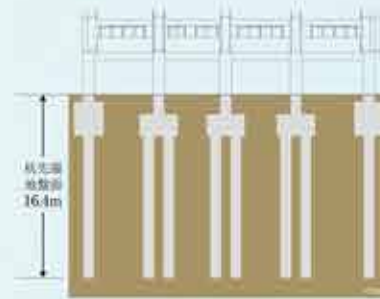
安心の日々を支える、高い安全性と信頼の技術。

安全な基礎構造 既製杭 Hyper-MEGA 工法

敷地の地質調査(ボーリング調査)を行い、Hyper-MEGA工法を採用。摩擦抵抗力と先端抵抗力によって建物をしっかりと支えています。

## 地盤検査・地質調査

建設予定地の地盤検査や地質調査を実施しています。その地盤にもっとも適した設計プラン・施工方法を用いて、地震や台風などに負けないクオリティを追求しています。



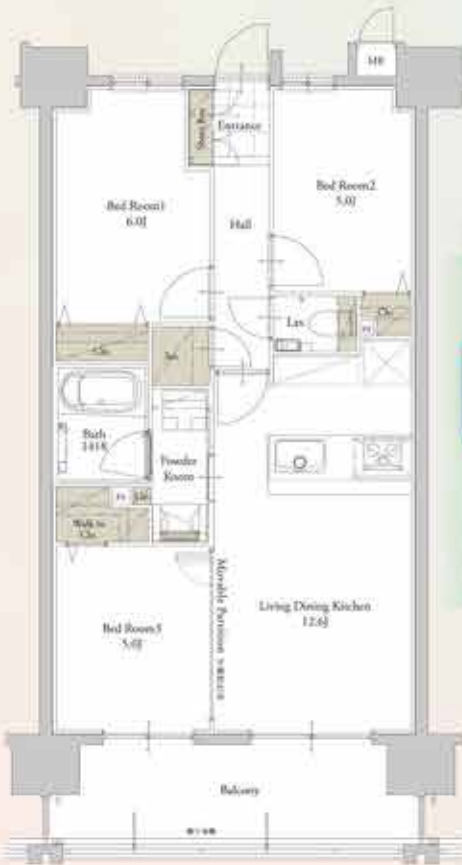
## 対震玄関ドア

地震で玄関のフレームが変形しても、玄関ドアが開く対震ドア枠を採用。万一の住戸内への閉じ込めを抑制します。



## 防音性に優れたサッシ

毎日を快適にお過ごしいただけるよう外部からの音を軽減する防音性に優れたサッシを採用しています。  
※数値はサッシの性能値であり、実際の騒音環境とは異なります。



Change!  
SLDK  
**LDK**  
間取りカスタマイズ  
●お好きな間取りにカスタマイズすれば  
**LDKが約17.6畳の広々空間に。**



●収納 ●車掲載の図面は計画段階につき変更となる場合がございます。  
【返済概要】宮崎銀行:変動金利0.825%、返済期間:40年払い※金融情勢により金利等融資条件が変更になる場合があります。(2023.12.15現在)※別途、管理費・修繕費・駐車場使用料・運賃等がかかります。※詳しくスタッフにお尋ねください。



通勤・通学など、暮らしに便利なアクセス。  
JR日豊本線  
**「西都城」駅 徒歩11分**  
宮崎交通  
**「早鈴入口」バス停 徒歩1分**



# LOCATION 都市機能が充実した暮らしを彩る施設の数々。



イオン都城ショッピングセンター  
車3分(1,620m)



モールひろせ  
徒歩11分(830m)



ファミリーマート蔵原店  
徒歩5分(380m)



都城市立南小学校  
徒歩11分(820m)



都城市役所  
徒歩6分(470m)



都城市立図書館  
徒歩7分(490m)

お問い合わせは「サンパーク都城蔵原レジデンス」マンションギャラリー

**0120-880-389**

サンパーク都城蔵原レジデンス 検索



受付時間/平日10:00~17:00 土・日・祝 10:00~18:00 水曜定休(祝日を除く)



大英産業株式会社



株式会社 イーストホーム

●物件概要 ●物件名/サンパーク都城蔵原レジデンス ●住居表示/宮崎県都城市蔵原町1街区12号 ●交通/宮崎交通「早鈴入口」バス停1分(40m)、JR「西都城」駅徒歩11分(840m) ●総戸数/44戸 ●建物完成予定時期/2024年8月中旬 ●引渡し予定時期/2024年9月上旬 ●建築面積/440.46㎡ ●敷地面積/2,010.17㎡ ●建築延床面積/3,770.34㎡ ●用途地域・地区/近隣商業地域、第2種中高層住居専用地域・準防火地域 ●構造、階数/鉄筋コンクリート造12階建 ●建築確認番号/第ER1-23006492号(2023年3月7日) ●駐車場/59台(月額使用料3,800円~10,000円) ●駐輪場/66台(月額使用料:無料) ●バイク置場/4台(月額使用料1,000円) ●施工会社/吉原建設株式会社 ●設計・監理/株式会社マサキ設計事務所 ●管理会社/大英リビングサポート株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託 ●管理員の勤務形態/巡回 ●分譲後の権利形態/(1)土地→敷地利用権(敷地権、種類:所有権)本物件区分所有者全員の共有 敷地の共有持分割合による所有権の共有 (2)専有部分→所有権(区分所有権) (3)共有部分→本物件区分所有者全員の共有 ●事業主・売主/大英産業株式会社宅地建物取引業、国土交通大臣(第)008700号、(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL.093-613-5500 ●販売代理/株式会社イーストホーム 宅地建物取引業 福岡県知事(3)17251号(社)全国宅地建物取引業保証協会 〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目10-4-D11F TEL.092-406-8275 ●手付金等保証機関/株式会社宮崎銀行 ●設計図書閲覧場所/サンパーク都城蔵原レジデンスマンションギャラリー ●先着順販売概要 ●7戸 ●販売価格(税込)/2,780万円~3,490万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/63.00㎡~81.76㎡ ●バルコニー面積/10.80㎡~16.23㎡ ●室外機置場/2.05㎡(Dタイプのみ) ●管理費(月額)/7,560円~9,810円 ●管理準備金(一括)/18,900円~24,530円 ●修繕積立金(月額)/6,300円~8,180円 ●修繕積立基金(一括)/504,000円~654,400円 ●先着順申込受付のご案内/受付場所:サンパーク都城蔵原レジデンスマンションギャラリー ●先着順のためご希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。 ●取引条件有効期限/2024年4月30日 ●広告作成日/2024年2月9日

※掲載の情報は2022年7月時点のものであり、今後変更になる場合がございます。※上記距離は住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※表示距離については現地からの地図上の概算距離を、徒歩分は分速80m、車は一般道路を時速40kmで算出(道路は切り上げ)しております。※掲載の図面は計画段階につき変更となる場合がございます。