

都城市中心市街地居住推進事業費補助金 認定

これからの人生を彩る、
羨望の邸を。



第3期好評分譲中 地上12階建/全4タイプ

3LDK 月々 **4**万円台ボーナス払い11万円台

全邸平置き駐車場確保

豊かな教育環境

「市立南小学校」
「市立姫城中学校」

スタイルに合わせて選べる多彩なプラン

3LDK・4LDK

専有面積 **63.00m²～81.76m²**

公共施設が徒歩圏内に揃う心地よさ

「Mallmall・都城市立図書館」徒歩7分 (490m)

「都城市役所」徒歩6分 (470m)

※掲載の眺望写真は現地12階相当の高さから撮影(2022年11月)したものに一部CC処理を施し、図面を基に撮影した外観完成予想図を合成・加工したもので一部変更が生じる場合があります。建物の形状、仕様、色調、外構等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため一部変更が生じる場合があります。※眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。請求にわたって保証されるものではありません。※徒歩分数は分速80mで算出(端数は切り上げ)しております。



OPEN VIEW

都城を見晴らす開放感に満ちた、羨望の邸。



PLAN 全邸南向角住戸率50%。陽光の温もりに満ちたプランニング

全4タイプのプラン展開で、幅広い生活スタイルに広がる住空間を確保。角住戸率50%を確保し、プライバシーにもこだわったプランニングを実現。

B TYPE

3LDK+W.I.C+Sto.

住居専有面積
63.00㎡ (19.05坪)
バルコニー面積 / 10.80㎡

- 全室に多彩な収納スペース
- 廊下に大容量物入
- 洋室(3)に可動間仕切

お支払い例

502号室
借入金額 2,780万円
販売価格(税込)
2,780万円
頭金 0円
月々 49,667円
ボーナス払い 110,259円(年2回)

D TYPE

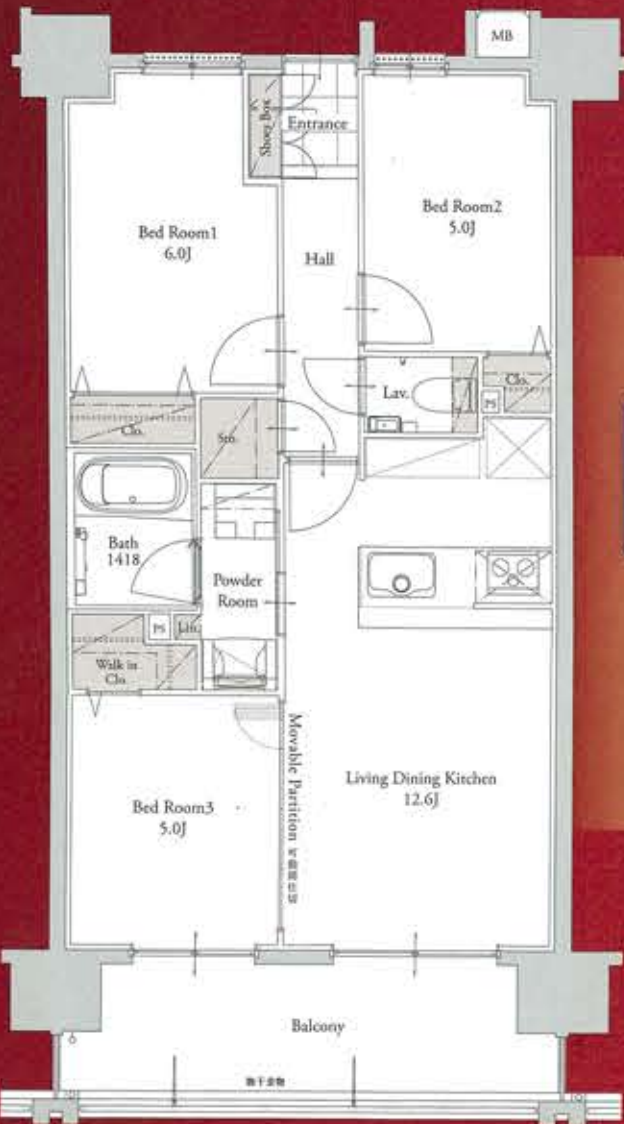
4LDK+W.I.C

住居専有面積
81.76㎡ (24.73坪)
バルコニー面積 / 16.23㎡
室外機置場面積 / 2.05㎡

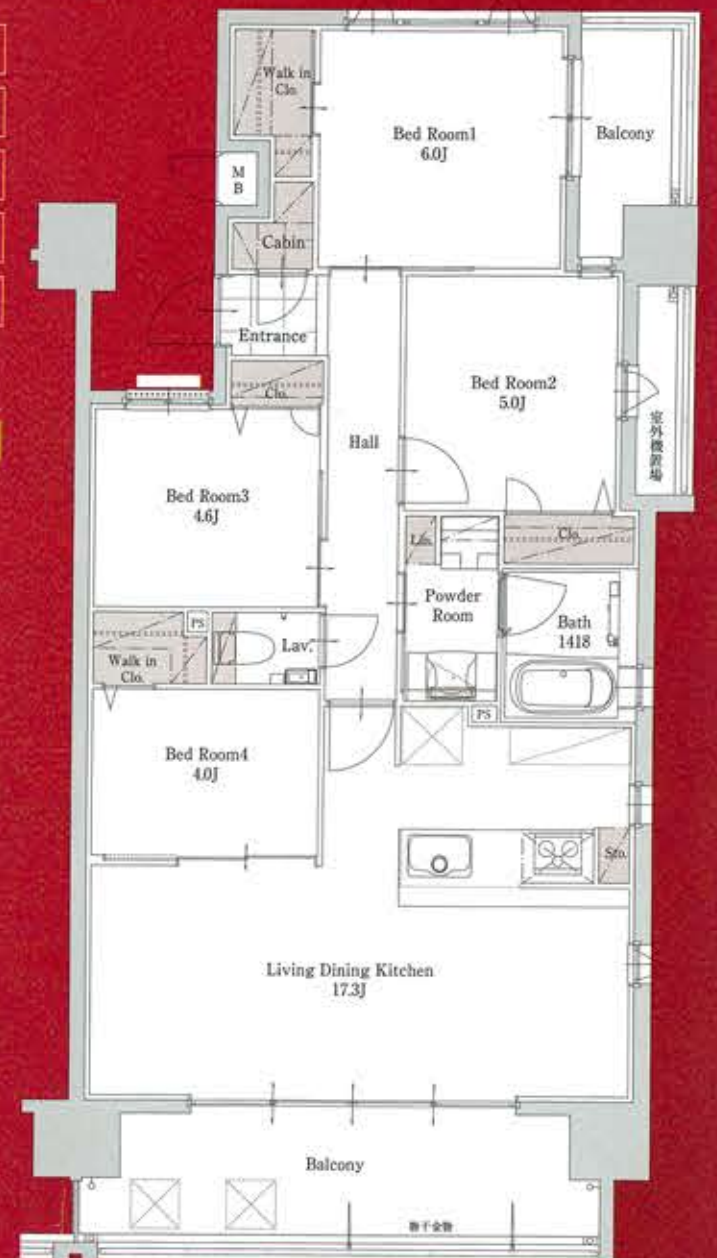
- 4LDK角住戸プラン
- 玄関クラクイン
- アウトホール設計
- 2つのウォークインクローゼット
- キャビン収納

お支払い例

504号室
販売価格(税込)
3,490万円
借入金額 3,490万円
頭金 0円
月々 64,836円
ボーナス払い 123,490円(年2回)



Change!
3LDK
2LDKへ
間取りカスタマイズ
可動間仕切りを開放すれば
LDKが
約17.6畳の
広々空間に。



LANDSCAPE DESIGN

快適性や機能性を求めた敷地計画。



手軽に自宅まで運べる小荷物カート設置



全邸平置き駐車庫完備(50台) 平置き駐車庫 134%確保



全て屋根付きで雨や直射日光から守られる 自転車置場・バイク置場



4枚歩後なごに便利な ペット足洗場



指定された時間に玄関前に出すだけ ゴミ回収サービス

鍵を落とすことなく、ハンズフリーで共用部をくらくく解決。
テプラキー
エントランスはハンズフリーキーを「ロック」にしましたまま、鍵を取り出す必要がなく解放することができます。
※お申し込みの際は、1名のみハンズフリーキーが2つ付きます。



住まい暮らしの安心を守り続ける信頼・情熱の企業
24時間・365日セキュリティシステム
24時間365日体制で見守り、万一の際には、管理事務所から自動通報され、安全のプロが迅速に対応します。



他にも「オートロックシステム」「エレベーターセキュリティ」「エントランスセキュリティ」など万全のセキュリティで暮らしの安心を守ります。詳しくは物件ホームページをご覧ください。



LOCATION 都市機能が充実した暮らしを彩る施設の数々。



イオン都城ショッピングセンター 車3分(1,620m)



モールひろせ 徒歩11分(830m)



ドラッグストアモリ西都城駅前店 徒歩6分(430m)



都城事務所 徒歩6分(470m)



都城市立美術館 徒歩6分(450m)



都城市立図書館 徒歩7分(490m)

【返済概要】宮崎銀行 変動金利0.825%、返済期間40年以内 ※金融機関により金利や返済条件が変更になる場合があります。(2023.12.15現在) ※別途、管理費・修繕費・駐車場使用料・消費税等がかかります。 ※詳しくはスタッフにお尋ねください。
【物件概要】●物件名/サンパーク都城蔵原レジデンス●所在地/宮崎県都城蔵原1街区12号●交通/宮崎交通「早鈴入口」バス停1分(40m)、JR「西都城」駅徒歩11分(840m)●総戸数/44戸●建物完成予定時期/2024年8月中旬●引渡し予定時期/2024年9月上旬●建築面積/440.46㎡●敷地面積/2,010.17㎡●延床面積/3,770.34㎡●用途地域/地区/近隣商業地域、第2種中高層住居専用地域、準防火地域●構造/階数/鉄筋コンクリート造12階建●建築確認番号/第E1-2006492号(2023年3月7日)●駐車場/50台(月間使用料3,800円~10,000円)●付帯設備/4台(月間使用料1,000円)●施工会社/宮原建設株式会社●設計/監理/株式会社マサキ設計事務所●管理会社/大英産業株式会社●管理形態/区分所有(区分所有権)●共有部分/本物件区分所有権の共有●事業主/売主/大英産業株式会社●宅地建物取引業/期間満了(3)17251号(社)●全国宅地建物取引業保証協会/〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目10-4 D11F TEL:092-406-8275 ●手付金等保証機関/株式会社宮崎銀行 ●設計図書閲覧場所/サンパーク都城蔵原レジデンスマンションギャラリー ●見学無断可 ●販売価格(税込)/2,670万円~3,490万円●間取り/3LDK~4LDK●専有面積/63.00㎡~81.76㎡●バルコニー面積/10.80㎡~16.23㎡●室外機置場/2.05㎡(タイプのみ)●管理費(月額)/7,560円~9,810円●管理準備金(一括)/18,900円~24,530円●修繕積立金(月額)/6,300円~8,180円●修繕積立基金(一括)/504,000円~654,400円●第3期3次先着順販売概要●1戸●販売価格(税込)/2,780万円●間取り/3LDK●専有面積/63.00㎡●バルコニー面積/10.80㎡●管理費(月額)/7,560円●管理準備金(一括)/18,900円●修繕積立基金(一括)/504,000円●先着順申込受付のご案内/受付場所サンパーク都城蔵原レジデンスマンションギャラリー ※先着順のためご希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。●取引条件有効期限/2024年3月31日●広告作成日/2023年12月18日
※掲載写真は現地付近を撮影(2023年9月)したものにCG加工を施したもので実際とは異なります。掲載の環境写真は、現地周辺にて撮影(2022年10月)したものです。掲載の環境データは2022年7月時点のものであり、今後変更になる場合がございます。 ※徒歩分は徒歩80m、車は一般道路を時速40kmで算出(距離は切り上げ)しております。 ※掲載の地図は概略図につき、正確な位置は現地調査、道路等がござります。

